

**COMUNE DI VERONA**  
**SCRITTURA PRIVATA**  
**EDILIZIA PUBBLICA - IMPIANTI ELETTRICI**  
**MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
**ANNI 2026-2027**  
**LOTTO C IMPIANTI SPORTIVI**

**CUP I31B23000450007 CIG \_\_\_\_\_ FASCICOLO \_\_\_\_\_**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

**FRA**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), il \_\_\_\_\_, che interviene in nome e per conto del Comune di Verona, codice fiscale e partiva IVA 00215150236, presso la cui sede domicilia per la carica, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Edilizia Pubblica nel presente atto denominato semplicemente anche "Stazione appaltante" e che stipula il presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**E**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato presso la sede dell'impresa \_\_\_\_\_, che, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, come risulta dal documento n. \_\_\_\_\_ estratto dal Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, in atti, interviene in nome e per conto dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e Partita Iva \_\_\_\_\_, denominato semplicemente anche "Appaltatore";

## **PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale, contratto biennale 2026 – 2027, articolato in tre lotti, concludente per una spesa complessiva di euro 987.370,00 IVA e ulteriori oneri compresi, di cui euro \_\_\_\_\_, al netto di IVA, per lavori a base d'asta per il lotto \_\_\_\_ e così suddiviso: euro \_\_\_\_\_, soggetto a ribasso, euro \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;
- che con il medesimo provvedimento è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori a base d'asta a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ l'appalto dei lavori lotto \_\_\_\_ è stato aggiudicato all'impresa \_\_\_\_\_ per l'importo contrattuale di euro \_\_\_\_\_, IVA esclusa, che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari a euro \_\_\_\_\_, come risulta dall'offerta protocollata con P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, vincolante per l'aggiudicatario e che forma parte integrante del presente contratto, conservata in atti;
- che sono stati esperiti, nei confronti dell'aggiudicatario, i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, con esito regolare, come risulta dalla determinazione di aggiudicazione sopra richiamata;

- che per l'appaltatore, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che risulta iscritto (ipotesi 1) nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List) istituito presso la Prefettura di \_\_\_\_\_; (ipotesi 2) , allo stato 2 "In aggiornamento", nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List) istituito presso la Prefettura di \_\_\_\_\_;

(oppure) - che per l'appaltatore il Comune di Verona ha ricevuto la comunicazione antimafia P.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di cui agli artt. 84, comma 2, e 88 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

(oppure) - che per l'appaltatore il Comune di Verona ha richiesto tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - accesso \_\_\_\_\_

- la comunicazione antimafia, di cui agli artt. 84, comma 2, e 88 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, che non risulta ancora essere stata rilasciata; il presente contratto è sottoposto, pertanto, a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011 previa acquisizione della prevista autocertificazione da parte dell'appaltatore;

- che è stata verificata, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81, l'idoneità tecnico professionale dell'appaltatore, come risulta dalla nota P.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che l'appaltatore con nota in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_, ha dichiarato di aver presentato in data \_\_\_\_\_ all'Ispettorato Nazionale del Lavoro la

domanda per il conseguimento della patente a punti ai sensi dell'articolo 27 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni; oppure che l'appaltatore in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_, ha dichiarato di essere in possesso della patente a punti n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 27 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni;

EVENTUALE : - che le parti danno contestualmente atto di aver concordato, per motivi di carattere tecnico organizzativo, il differimento per la sottoscrizione del contratto, senza che ciò infici l'interesse del Comune di Verona alla sollecita esecuzione del contratto

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **Articolo 1 – Oggetto**

1. Il Comune di Verona, accertata la presenza dei requisiti di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e verificata l'idoneità tecnico professionale di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, affida gli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale - impianti elettrici – lotto \_\_\_\_ - edifici \_\_\_\_\_, all'appaltatore che accetta, senza riserva alcuna, e si impegna ad eseguirli nel rispetto del presente contratto, dell'offerta, nonché del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, agli atti, che formano parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati, delle disposizioni contenute nella documentazione sopra richiamata e nelle normative vigenti in materia.

#### **Articolo 2 – Importo**

1. L'importo che il Comune di Verona corrisponderà all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento degli interventi è fissato in euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) di cui euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) per oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

2. Il contratto è stipulato "a misura" come previsto dall'art. 3 "Modalità di stipulazione del contratto" del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Sul valore del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi e con le modalità dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

Una volta costituita la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, prevista dall'articolo sopra indicato, l'appaltatore potrà chiedere l'anticipazione del prezzo come previsto all'art. 23 "Anticipazione del prezzo" del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandato presso la Tesoreria del Banco BPM; per quanto riguarda le modalità di pagamento dell'anticipazione del prezzo, dei pagamenti in acconto e a saldo si richiamano gli articoli 23 "Anticipazione del prezzo", 24 "Pagamenti in acconto" e 25 "Pagamenti a saldo" nonché l'articolo 26 "Formalità e adempimenti cui sono subordinati i pagamenti" del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Il pagamento è subordinato alla presentazione della fattura elettronica. Il codice univoco ufficio destinatario della fattura elettronica è: VG9TQY.

### **Articolo 3 – Modifica del contratto in fase di esecuzione**

1. Il presente contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.a), del D.Lgs n. 36/2023, secondo quanto previsto nei commi successivi.
2. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare al contraente – in tutto o in parte – ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori opzionali previsti all'art. 5.bis "Requisiti di qualificazione con importi di riserva modifica contrattuale" del Capitolato Speciale d'Appalto, alle condizioni e termini ivi indicati. In tal caso, la Stazione appaltante comunicherà all'appaltatore, in tempi adeguatamente anticipati rispetto al programma dei lavori contrattuali, l'intenzione di procedere, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, all'affidamento delle ulteriori prestazioni previste nell'art. 5.bis del Capitolato Speciale d'Appalto trasmettendo lo schema dell'atto di sottomissione da restituire firmato per accettazione.
3. Ai sensi dell'art. 5.bis del Capitolato Speciale d'Appalto, a seguito dell'adozione di apposito provvedimento con impegno della spesa aggiuntiva, l'esercizio dell'opzione viene comunicato all'appaltatore mediante ordine di servizio tramite la Direzione Lavori.
4. L'importo complessivo del corrispettivo per tali lavori opzionali, IVA esclusa, è massimo di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), da assoggettare al medesimo ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara.

### **Articolo 4 – Obblighi di tracciabilità**

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e

comunica alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato bancario o postale, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni eventuale successiva modifica.

2. Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui i movimenti finanziari non siano stati effettuati tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

*(solo in caso di raggruppamento)* 3. Il raggruppamento dà immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Verona della notizia dell'inadempimento delle mandanti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Ai suddetti scopi l'appalto di cui al presente contratto è contrassegnato dal CIG in oggetto.

4. L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura- ufficio territoriale del Governo della provincia di Verona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 5 – Durata**

1. La consegna dei lavori deve avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del presente contratto e deve risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio con l'appaltatore.

*(oppure)* 1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del presente contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna P.G.

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

2. Il termine per ultimare i lavori è fissato per il 31 dicembre 2027. L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni.

#### **Articolo 6 – Elezione domicilio**

1. Fatto salvo quanto disposto dal bando di gara in materia di “domicilio digitale”, ai sensi e per gli effetti tutti del Capitolato Generale d'Appalto, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Verona – Palazzo Barbieri, in Verona (VR), piazza Bra, n. 1 – CAP 37121.

#### **Articolo 7 – Tutela dei lavoratori**

1. L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei propri dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Collettivo Nazionale per i Lavoratori addetti al settore \_\_\_\_\_ (codice \_\_\_\_\_) indicato dalla Stazione appaltante, oppure indicato dall'appaltatore in sede di offerta e riconosciuto equivalente a quello indicato dalla Stazione appaltante, come risulta dalla nota PG \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché dagli Accordi sindacali integrativi ed aziendali (se più favorevoli) applicabili alla categoria e nella località di svolgimento delle attività nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

2. L'appaltatore è obbligato a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie, antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare al Capo 8 “Disposizioni in materia di sicurezza”, e nelle disposizioni vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

3. L'appaltatore è tenuto a rispettare le clausole inserite nell'art. 47 " Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera e clausole sociali" del Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera di invito per la promozione dell'imprenditoria giovanile, dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, della parità di genere e dell'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e delle donne.

4. L'appaltatore è obbligato, altresì, a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di sicurezza.

5. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.81/2008 per il presente appalto è stato redatto il Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza (DUVRI), approvato con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_. I costi per la sicurezza ivi indicati sono pari a euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

#### **Articolo 8 – Garanzia definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato, ai sensi dell'articolo 117, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, garanzia definitiva dell'importo di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del richiamato D.Lgs., mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_. - agenzia \_\_\_\_\_ - a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, pervenuta a mezzo P.E.C. e protocollata con P.G. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, agli atti.

2. Tale polizza dovrà essere integrata nel caso di affidamento di lavori "Opzionali".

### **Articolo 9 – Obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore è responsabile dei danni subiti dalla Stazione appaltante derivanti dall'esecuzione dei lavori ed altresì dei danni derivanti ai terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse.

2. L'appaltatore dovrà presentare, prima della consegna dei lavori, la polizza prevista all'art. 32 "Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore" del Capitolato Speciale d'Appalto, con un massimale di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) quale somma assicurata per le opere, euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per opere preesistenti e con un massimale non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) contro la responsabilità civile verso terzi. La polizza dovrà avere efficacia per tutta la durata di svolgimento dei lavori.

(Oppure) 2. L'appaltatore ha prestato la polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 32 "Obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore" del Capitolato Speciale d'Appalto, per un massimale di Euro \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_/\_\_) quale somma assicurata per le opere, euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per opere preesistenti e con un massimale di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) contro la responsabilità civile verso terzi. La polizza dovrà avere efficacia per tutta la durata di svolgimento dei lavori.

3. Tale polizza dovrà essere integrata, in relazione alle somme assicurate,

in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

**Articolo 10 - Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona**

1. Le parti prendono atto che gli obblighi di condotta previsti dal decreto del presidente della repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 676 del 25 giugno 2024, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore.

2. Il rapporto contrattuale si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'appaltatore del DPR n. 62/2013 e del suindicato Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona, che può essere reperito sul sito istituzionale del Comune di Verona al seguente indirizzo:

<https://www.comune.verona.it/Novita/Notizie/Patti-di-Legalita>.

3. L'appaltatore, consapevole delle conseguenze di cui all'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con il Committente, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

4. L'appaltatore prende atto che il Comune di Verona ha adottato un sistema applicativo informatico di gestione delle segnalazioni di

Whistleblowing, che può essere reperito nel sito web istituzionale del Comune di Verona.

#### **Articolo 11 - Patto di integrità**

1. Il contraente si impegna a rispettare tutte le disposizioni contenute nel patto di integrità, sottoscritto per accettazione e allegato all'offerta P.G. n. del \_\_\_\_\_, in atti, che forma parte integrante del presente contratto pur non essendo materialmente allegato.
2. In caso di violazioni, il Comune di Verona si riserva di applicare, anche in via cumulativa, le sanzioni elencate all'art. 4 del suddetto Patto.
3. In caso di subappalto, il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto per accettazione anche dal subappaltatore e allegato al contratto di subappalto.

#### **Articolo 12 - Protocollo di legalità**

1. Il contraente prende atto che il Comune di Verona ha aderito, con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 24 febbraio 2026, al Protocollo di legalità tra Regione Veneto, Uffici territoriali di Governo del Veneto, ANCI e UPI ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 9 ottobre 2025, reperibile sul sito istituzionale del Comune di Verona all'indirizzo: <https://www.comune.verona.it/Novita/Notizie/Patti-di-Legalita> e si impegna, come previsto nell'art. 65bis "Protocollo di legalità" del Capitolato Speciale d'Appalto, a rispettarne tutte le clausole pattizie e ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

### **Articolo 13 – Cessione del contratto e subappalto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

2. Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. L'appaltatore ha dichiarato nel documento di gara unico europeo (DGUE) e nella dichiarazione integrativa (modello subappalto), presentato in sede di gara, che non intende avvalersi della possibilità di subappaltare parte del contratto a terzi.

*(oppure)* 3. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, della possibilità di subappaltare le lavorazioni indicate nel documento di gara unico europeo (DGUE) e nella dichiarazione integrativa (modello subappalto), presentato in sede di gara.

4. L'appaltatore, secondo quanto previsto nell'art. 65 bis "Protocollo di legalità" del Capitolato Speciale d'Appalto, ha trasmesso, prima della consegna dei lavori, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento e si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

*(Oppure)*

4. L'appaltatore, secondo quanto previsto nell'art. 65 bis "Protocollo di legalità" del Capitolato Speciale d'Appalto, si impegna a trasmettere al Comune, prima della consegna dei lavori, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento e si impegna a comunicare tempestivamente

ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

5. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione del Comune, ai sensi dell'art. 119, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 119, comma 1, del medesimo decreto legislativo e dall'art. 43 "Subappalto" del Capitolato Speciale d'Appalto.

6. L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione del servizio oggetto del contratto di subappalto.

#### **Articolo 14 – Penali e risoluzione contrattuale**

1. Per ciascun giorno di ritardo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, oltre il termine contrattuale, è applicata una penale pecuniaria, valutata nella misura prevista dall'art. 18 "Penale per ritardi e premio di accelerazione", comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La penale, di cui al comma 1, trova applicazione anche nelle ulteriori ipotesi previste nell'articolo 18, comma 2, nonché nell'art. 60 "Conformità agli standard sociali" del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Ferme restando le disposizioni riguardanti la risoluzione e il recesso del contratto di cui agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante ha altresì facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 21 "Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini" e 49 "Risoluzione del contratto e recesso" del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 15 – Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

1. Ai sensi dell'art. 17 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo è emesso entro il termine previsto dall'art. 52 "Termini per il collaudo e per l'accertamento della regolare esecuzione" del Capitolato Speciale d'Appalto ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

2. Come previsto dall'art. 52, comma 3, "Termini per il collaudo e per l'accertamento della regolare esecuzione" del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 13 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti del certificato di collaudo; resta nella facoltà della Stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 16 – Controversie e Foro competente**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno definite in conformità a quanto previsto all'art. 46 "Definizione delle controversie" del Capitolato Speciale d'Appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto. Per eventuali controversie giudiziarie il foro competente è il Tribunale di Verona.

#### **Articolo 17 - Informazioni antimafia - Clausola risolutiva espressa**

*(eventuale: se l'appaltatore non risulta iscritto nella white list o se non è pervenuta la comunicazione antimafia)*

1. Come indicato nelle premesse, il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011

#### **Articolo 18 – Trattamento dei dati personali**

1. I dati personali dei contraenti contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula e all'esecuzione del contratto, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dal Comune di Verona conformemente al Regolamento UE/2016/679.

#### **Articolo 19 – Documenti richiamati nel contratto**

1. Le parti dichiarano di conoscere perfettamente e di accettare senza riserve tutti i documenti richiamati nel presente contratto, che sono conservati dalla Direzione Edilizia Pubblica nel fascicolo elettronico del Protocollo informatico n. \_\_\_\_\_ ed in particolare: gli elaborati tecnici del progetto esecutivo ed il Capitolato Speciale d'Appalto, il DUVRI, l'offerta economica, le polizze fideiussoria e assicurative, che

formano parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

**Articolo 20 – Spese contrattuali e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese, le imposte, le tasse e gli oneri inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono ad esclusivo e totale carico dell'appaltatore, mentre l'IVA è, come per legge, a carico della Stazione appaltante.

2. L'imposta di bollo relativa al presente contratto è pari a euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) ed è stata assolta con modalità telematica utilizzando il modello "F24 ELIDE" ai sensi della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 22/E del 28 luglio 2023 avente ad oggetto "Articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici – Imposta di bollo".

3. Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e dell'art. 1, lett. b), della Tariffa parte II.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto dal Dirigente del Comune di Verona

\_\_\_\_\_ mediante firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ mediante firma digitale